

# TETRIS



## BÂTIMENT ARTISANAL ET DE STOCKAGE

Tetris offre une variété de surfaces à louer pouvant être affectées à de nombreuses activités.

Le rez-de-chaussée se compose de 23 boxes, le sous-sol propose 7 boxes et le 4ème étage est composé de 16 boxes adaptés aux PME souhaitant s'installer dans un lieu propice aux activités administratives, artisanales ou de stockage, ainsi que des surfaces entièrement modulables.

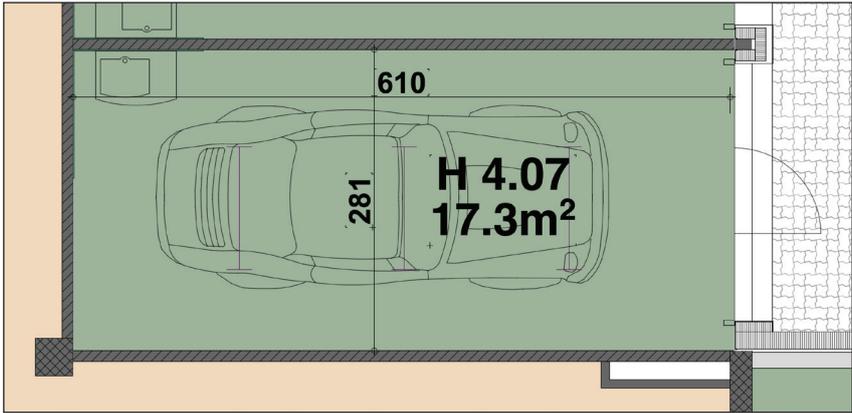
Parfaitement adapté aux besoins des entrepreneurs, Tetris bénéficie d'un emplacement idéal pour développer votre entreprise.

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Localisation</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>Aménagement</b>                                     | <b>4</b>  |
| <b>Disposition des boxes</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Descriptif - Synthèse de finition de chaque box</b> | <b>6</b>  |
| <b>Disposition des surfaces modulables et boxes</b>    | <b>7</b>  |
| Rez-de-chaussée  | 7         |
| Sous-sol   | 8         |
| 4ème étage   | 9         |
| <b>Tarifs</b>  | <b>10</b> |
| Synthèse de finition des surfaces centrales modulables | 10        |
| Rez-de-chaussée  | 10        |
| Sous-sol   | 11        |
| 4ème étage   | 11        |
| <b>Boxes - Place B</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>A propos</b>  | <b>13</b> |

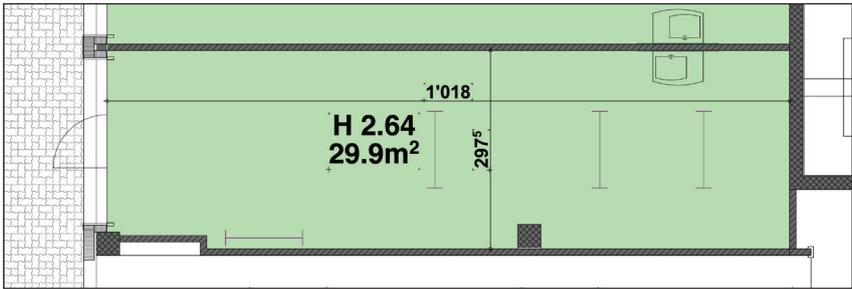


# DISPOSITION DES BOXES

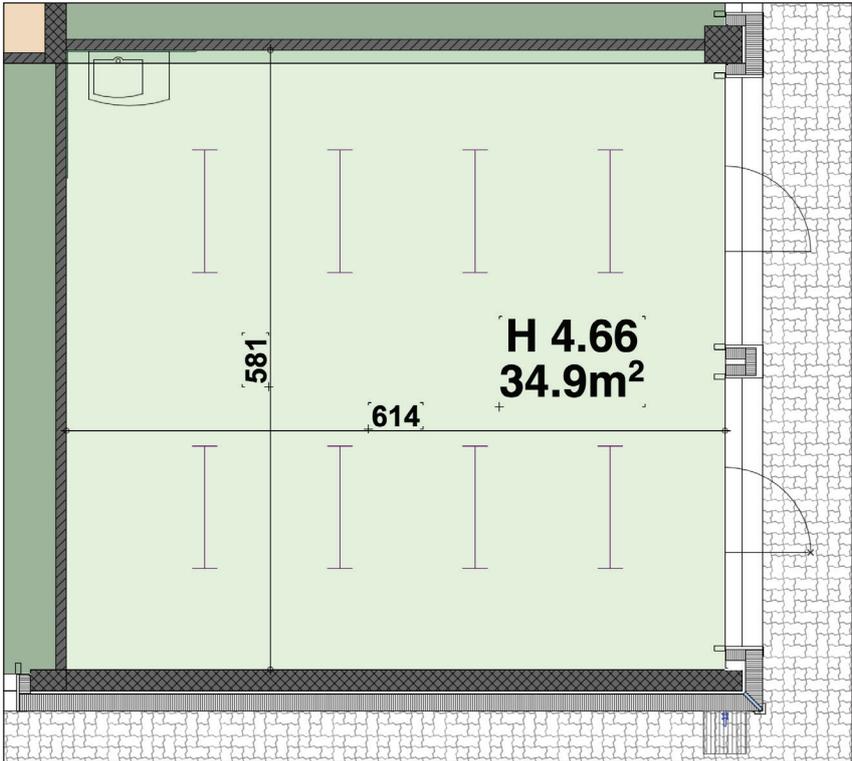
## VOTRE ESPACE SUR MESURE



**BOX  
STANDARD**



**BOX  
XL**



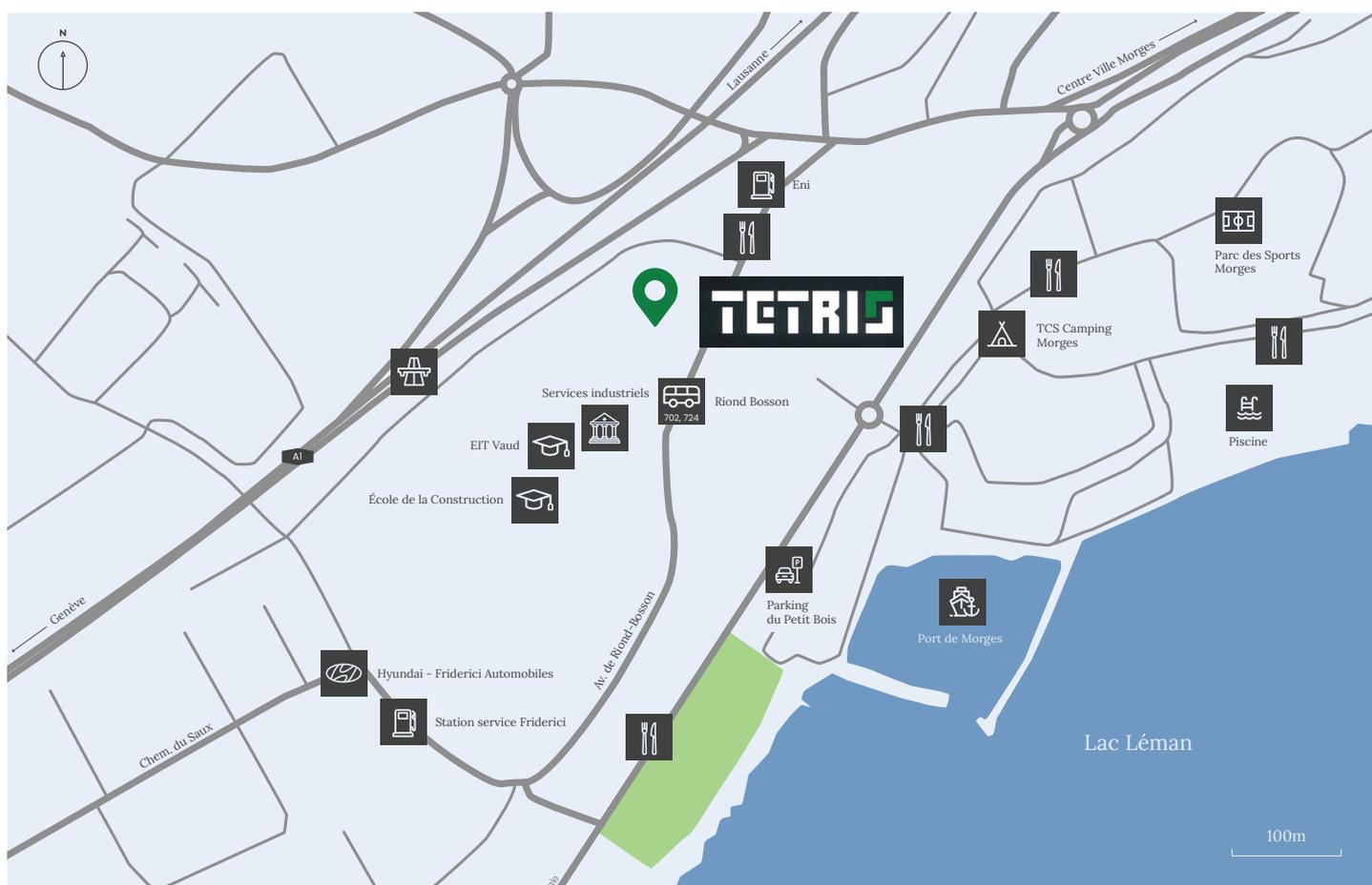
**BOX  
XXL**

## PLUS PROCHE DE VOS CLIENTS

### ACCÈS

Situé dans la zone industrielle de Riond-Bosson à Morges, Tetris prend place dans un endroit des plus stratégiques à la sortie d'autoroute Morges-Ouest et des transports en commun par le biais des lignes de bus N° 702 et 724, qui se trouvent à proximité immédiate.

Doté d'une visibilité hors du commun, vos clients, partenaires et fournisseurs n'auront aucune difficulté à vous trouver.



## DES LOCAUX ADAPTÉS POUR TOUTES LES SITUATIONS



### ESPACE DE TRAVAIL MODULABLE

Rez-de-chaussée

Ces locaux s'adaptent à vos besoins, vous pourrez aménager l'espace en fonction de votre activité professionnelle.

Il est possible d'y créer toutes sortes d'activités telles qu'un atelier de menuiserie, un garage automobile, des bureaux en coworking, etc.

Les boxes sont tempérés et équipés d'une installation électrique facilement adaptable, ainsi qu'un évier. Les triples vitrages en façade offrent un apport généreux de lumière.



### LOCAL DE STOCKAGE MODULABLE

Rez-de-chaussée

Bénéficiez d'un espace de stockage modulable pour entreposer vos archives ou vos marchandises.

Les boxes sont modulables et peuvent être reliés en fonction de la dimension qui vous convient le mieux.

De différentes hauteurs, ils peuvent être équipés de mezzanines ou servir d'espaces de stockage avec une importante hauteur sous plafond.

## SYNTHÈSE DE FINITION DE CHAQUE BOX

- Radier en béton armé
- Murs porteurs en béton armé
- Piliers porteurs préfabriqués
- Cloisons non-porteuses en briques ciment
- Finition des plafonds : en béton armé propre de décoffrage
- Revêtement de sol en résine
- Murs et piliers peints en dispersion, faïence en correspondance des éviers
- Tableau électrique individuel (compteur individuel, coupe-circuits)
- Par box :
  - 2 prises, 1 interrupteur, luminaires type néon, 1 prise 400V
  - Évier avec batterie eau chaude/froide et vanne d'arrêt
  - Radiateur avec thermostat de réglage
- Ventilation des boxes par circulation d'air, équipée d'une batterie de post-chauffage pour tempérer l'air neuf
- Système de détection incendie avec alarme reliée au service des sapeurs-pompiers
- Portes sectionnelles des boxes : portes télécommandées type HÖRMANN, avec porte d'accès et vitrage triple synthétique, 1 télécommande et 3 clés par porte
- Décompte individuel d'électricité, de chauffage et d'eau chaude sanitaire



# DISPOSITION DES SURFACES MODULABLES ET BOXES

## VOTRE ESPACE SUR MESURE



## SURFACES CENTRALES MODULABLES

Rez-de-chaussée

Ces espaces offrent une multitude d'opportunités d'aménagement : showroom, espace ludique, atelier, activité industrielle, etc.

Équipées d'un hall d'accès avec possibilité d'y créer un accueil avec bureau attenant, il est également possible de louer ces locaux à une seule entreprise.

# DISPOSITION DES SURFACES MODULABLES ET BOXES

## VOTRE ESPACE SUR MESURE

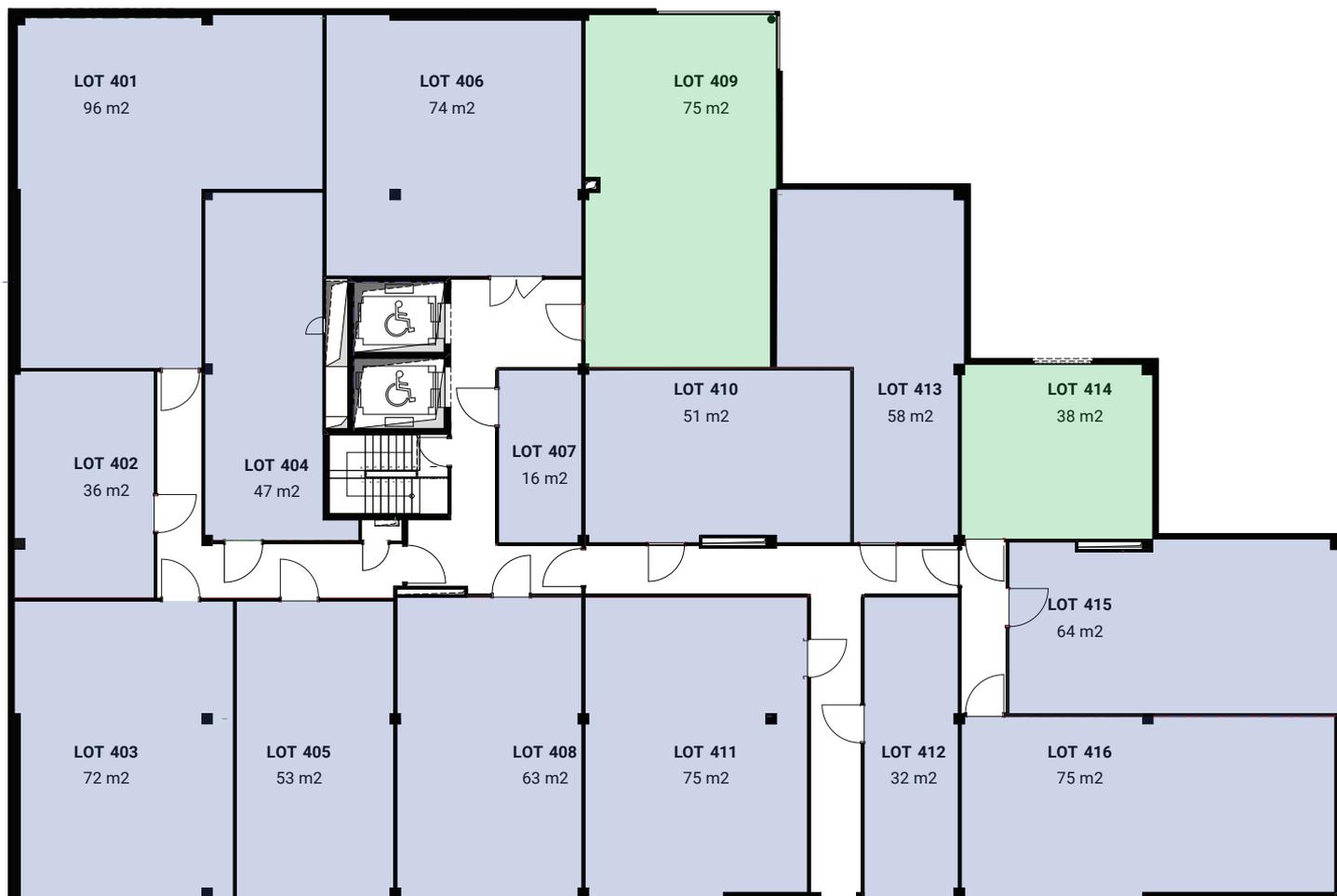


## SURFACES CENTRALES MODULABLES

Sous-sol

# DISPOSITION DES SURFACES MODULABLES ET BOXES

## VOTRE ESPACE SUR MESURE



## SURFACES CENTRALES MODULABLES

4<sup>ème</sup> étage

## SYNTHESE DE FINITION DES SURFACES CENTRALES MODULABLES

- Radier en béton armé
- Murs porteurs en béton armé
- Piliers porteurs préfabriqués
- Cloisons non-porteuses en briques ciment
- Finition des plafonds : en béton armé propre de décoffrage
- Revêtement de sol en résine
- Système de détection incendie avec alarme reliée au service des sapeurs-pompiers
- Système de vidéosurveillance avec stockage sur le cloud (backup de 2 mois)
- Système de contrôle d'accès par badge ou application mobile
- Ventilation par circulation d'air, équipée d'une batterie de post-chauffage pour tempérer l'air neuf
- Tableau électrique d'étage et installation électrique complète selon plans contractuels
- Montes charges 2 to (2x)

## DES PRIX ADAPTÉS À VOS BESOINS

## TARIFS DE LOCATION

## Boxes

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Box STD | À partir de CHF 330.- / mois |
| Box XL  | À partir de CHF 590.- / mois |
| Box XXL | À partir de CHF 640.- / mois |

## Surfaces centrales modulables

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Surface d'activités et bureau avec kitchenette | À partir de CHF 472.- / mois |
| Surface modulable                              | À partir de CHF 697.- / mois |

## DES PRIX ADAPTÉS À VOS BESOINS

## TARIFS DE LOCATION

## Boxes

---

|        |                  |
|--------|------------------|
| Box S1 | CHF 790.- / mois |
| Box S2 | CHF 730.- / mois |
| Box S3 | CHF 730.- / mois |
| Box S4 | CHF 905.- / mois |
| Box S5 | CHF 890.- / mois |
| Box S6 | CHF 710.- / mois |
| Box S7 | CHF 555.- / mois |

## Lots

---

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Lot 401 | CHF 1050.- / mois |
| Lot 402 | CHF 410.- / mois  |
| Lot 403 | CHF 890.- / mois  |
| Lot 404 | CHF 540.- / mois  |
| Lot 405 | CHF 680.- / mois  |
| Lot 406 | CHF 890.- / mois  |
| Lot 407 | CHF 220.- / mois  |
| Lot 408 | CHF 750.- / mois  |
| Lot 409 | CHF 950.- / mois  |
| Lot 410 | CHF 650.- / mois  |
| Lot 411 | CHF 890.- / mois  |
| Lot 412 | CHF 410.- / mois  |
| Lot 413 | CHF 750.- / mois  |
| Lot 414 | CHF 530.- / mois  |
| Lot 415 | CHF 750.- / mois  |
| Lot 416 | CHF 890.- / mois  |

## UNE GESTION PLUS SIMPLE

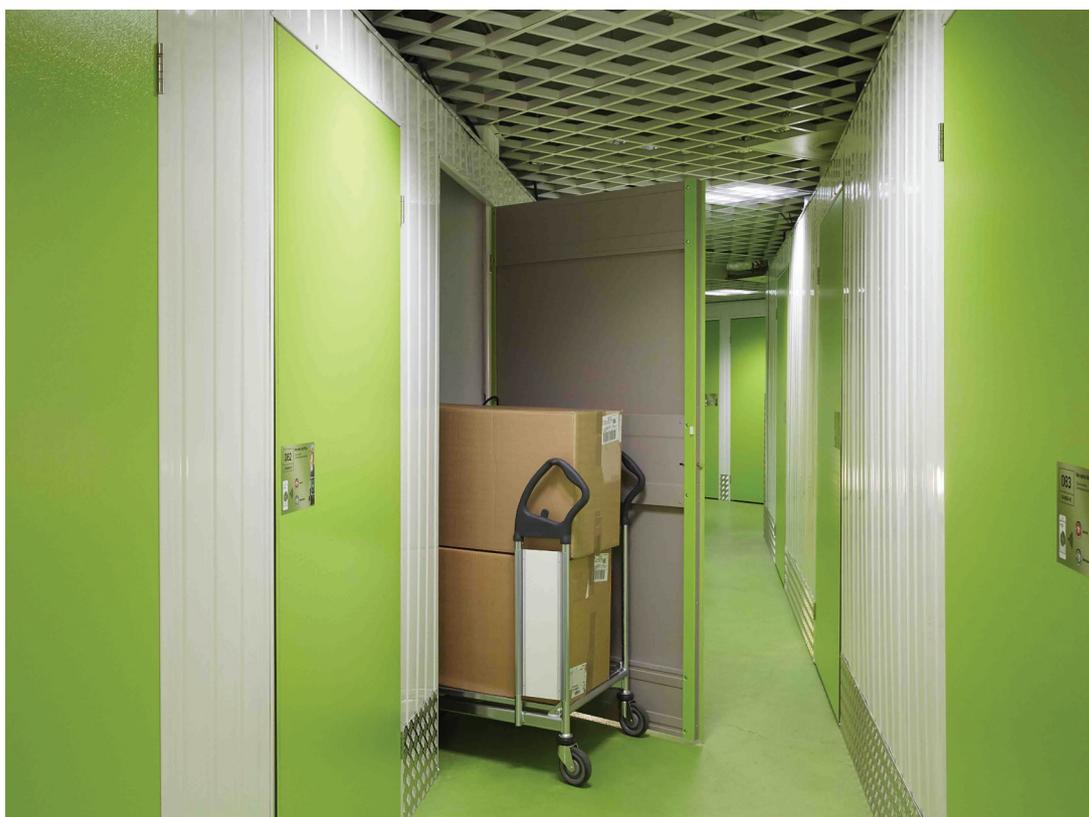


Les étages supérieurs accueilleront des boxes de stockage pour entreprises et particuliers.

Réservez votre box de stockage directement sur le site web PlaceB. Après la réservation, vous pouvez installer l'application PlaceB sur votre smartphone et obtenir un accès immédiat à votre box.

L'application gratuite vous donne accès au bâtiment et à votre box 24/7.

L'application mobile est extrêmement facile à utiliser et il est même possible de donner accès aux boxes aux amis, collègues ou membres de la famille.





Depuis plus de cinquante ans, Norwood allie expérience et innovation pour réaliser vos projets ; dynamisme, fiabilité et respect font partie des valeurs qui lui ont permis de développer un important parc immobilier et de s'imposer comme un des leaders de l'immobilier sur l'arc lémanique.



FIDI SA, agence immobilière fondée en 1968, membre de l'USPI Vaud assurera la gestion de TETRIS afin de garantir à nos locataires partenaires une gestion compétente.



# TETRIS

TETRIS est administré exclusivement par la régie FIDI SA à Renens.

**TETRIS**  
FIDI SA à Renens  
Chemin de la Roche 12  
CH-1020 Renens

Tél : 021 331 04 20  
Fax : 021 331 04 21  
E-mail : [contact@fidisa.ch](mailto:contact@fidisa.ch)



© 2024 TETRIS  
Les indications et photos figurant sur cette brochure servent à une information générale. Elles sont sans garantie et ne forment pas l'élément d'une convention contractuelle.