

TETRIS



BÂTIMENT ARTISANAL ET DE STOCKAGE

Tetris offre une variété de surfaces à louer pouvant être affectées à de nombreuses activités.

Le rez-de-chaussée se compose de 23 boxes et le 4ème étage est composé de 17 boxes adaptés aux PME souhaitant s'installer dans un lieu propice aux activités administratives, artisanales ou de stockage, ainsi que des surfaces entièrement modulables.

Parfaitement adapté aux besoins des entrepreneurs, Tetris bénéficie d'un emplacement idéal pour développer votre entreprise.

Localisation	3
Aménagement	4
Disposition des boxes	5
Descriptif - Synthèse de finition de chaque box	6
Disposition des surfaces modulables et boxes	7
Rez-de-chaussée	7
4ème étage	9
Tarifs	9
Synthèse de finition des surfaces centrales modulables	9
Rez-de-chaussée	9
4ème étage	10
Boxes - Place B	11
A propos	12



PLUS PROCHE DE VOS CLIENTS

ACCÈS

Situé dans la zone industrielle de Riond-Bosson à Morges, Tetris prend place dans un endroit des plus stratégiques à la sortie d'autoroute Morges-Ouest et des transports en commun par le biais des lignes de bus N° 702 et 724, qui se trouvent à proximité immédiate.

Doté d'une visibilité hors du commun, vos clients, partenaires et fournisseurs n'auront aucune difficulté à vous trouver.



DES LOCAUX ADAPTÉS POUR TOUTES LES SITUATIONS



ESPACE DE TRAVAIL MODULABLE

Rez-de-chaussée

Ces locaux s'adaptent à vos besoins, vous pourrez aménager l'espace en fonction de votre activité professionnelle.

Il est possible d'y créer toutes sortes d'activités telles qu'un atelier de menuiserie, un garage automobile, des bureaux en coworking, etc.

Les boxes sont tempérés et équipés d'une installation électrique facilement adaptable, ainsi qu'un évier. Les triples vitrages en façade offrent un apport généreux de lumière.



LOCAL DE STOCKAGE MODULABLE

Rez-de-chaussée

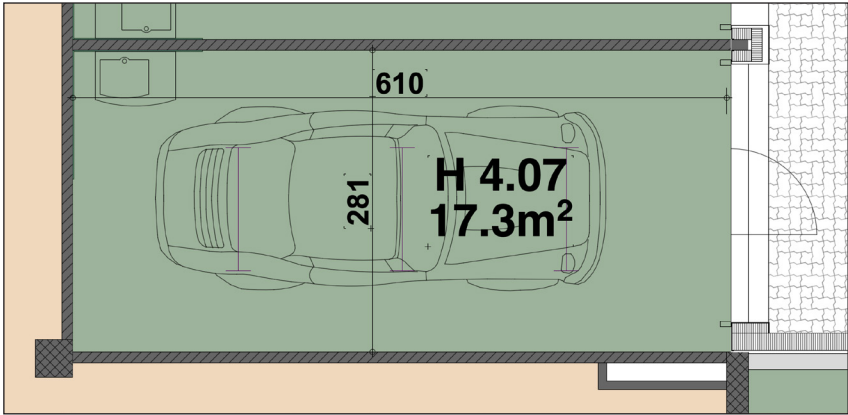
Bénéficiez d'un espace de stockage modulable pour entreposer vos archives ou vos marchandises.

Les boxes sont modulables et peuvent être reliés en fonction de la dimension qui vous convient le mieux.

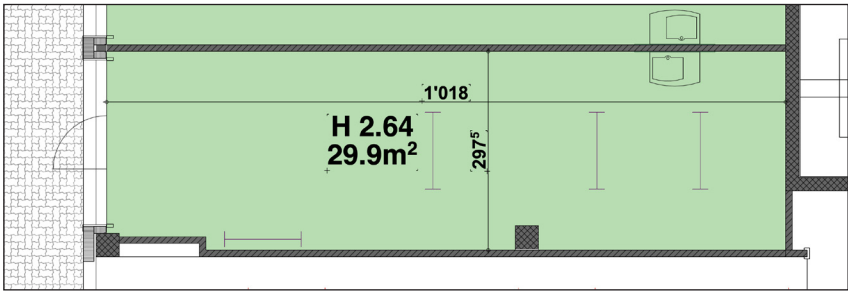
De différentes hauteurs, ils peuvent être équipés de mezzanines ou servir d'espaces de stockage avec une importante hauteur sous plafond.

DISPOSITION DES BOXES

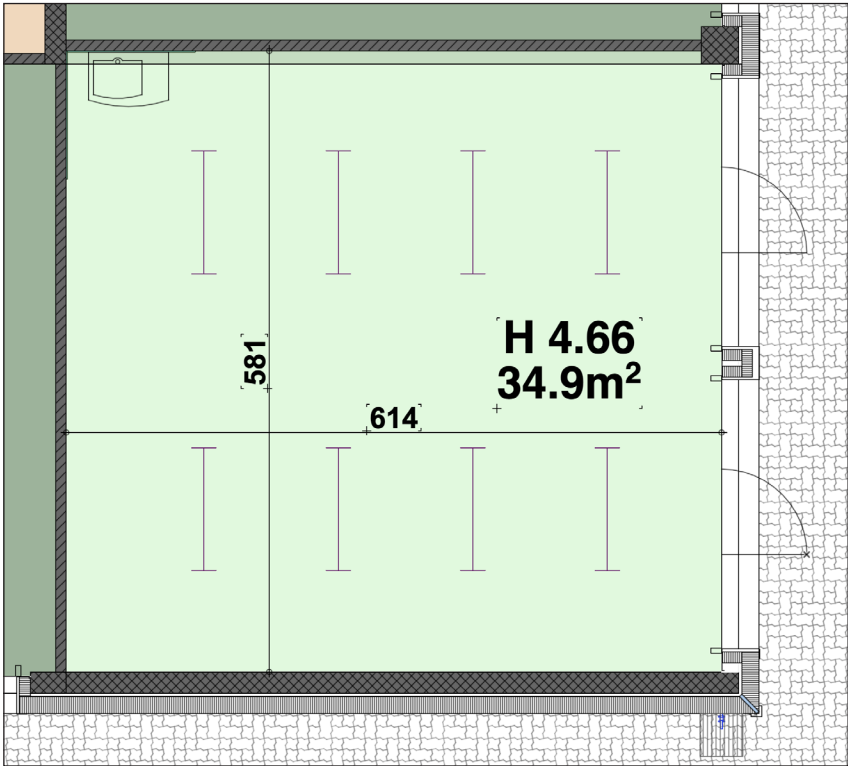
VOTRE ESPACE SUR MESURE



**BOX
STANDARD**



**BOX
XL**



**BOX
XXL**

SYNTHÈSE DE FINITION DE CHAQUE BOX DU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Radier en béton armé
- Murs porteurs en béton armé
- Piliers porteurs préfabriqués
- Cloisons non-porteuses en briques ciment
- Finition des plafonds : en béton armé propre de décoffrage
- Revêtement de sol en résine
- Murs et piliers peints en dispersion, faïence en correspondance des éviers
- Tableau électrique individuel (compteur individuel, coupe-circuits)
- Par box :
 - 2 prises, 1 interrupteur, luminaires type néon, 1 prise 400V
 - Évier avec batterie eau chaude/froide et vanne d'arrêt
 - Radiateur avec thermostat de réglage
- Ventilation des boxes par circulation d'air, équipée d'une batterie de post-chauffage pour tempérer l'air neuf
- Système de détection incendie avec alarme reliée au service des sapeurs-pompiers
- Portes sectionnelles des boxes : portes télécommandées type HÖRMANN, avec porte d'accès et vitrage triple synthétique, 1 télécommande et 3 clés par porte
- Décompte individuel d'électricité, de chauffage et d'eau chaude sanitaire



DISPOSITION DES SURFACES MODULABLES ET BOXES

VOTRE ESPACE SUR MESURE



SURFACES CENTRALES MODULABLES

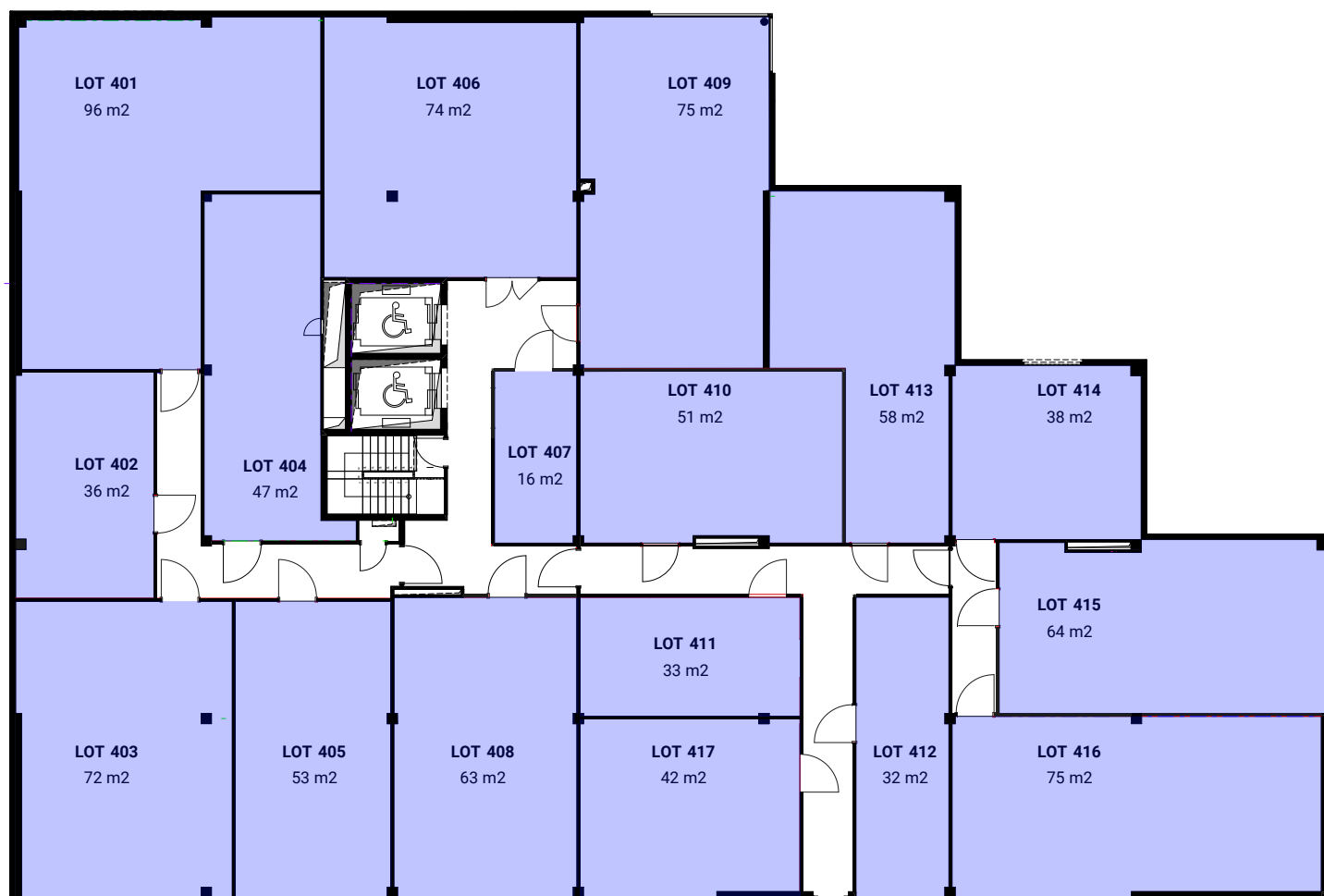
Rez-de-chaussée

Ces espaces offrent une multitude d'opportunités d'aménagement : showroom, espace ludique, atelier, activité industrielle, etc.

Équipées d'un hall d'accès avec possibilité d'y créer un accueil avec bureau attenant, il est également possible de louer ces locaux à une seule entreprise.

DISPOSITION DES SURFACES MODULABLES ET BOXES

VOTRE ESPACE SUR MESURE



SURFACES CENTRALES MODULABLES 4^{ème} étage

SYNTHÈSE DE FINITION DES SURFACES CENTRALES MODULABLES DU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Radier en béton armé
- Murs porteurs en béton armé
- Piliers porteurs préfabriqués
- Cloisons non-porteuses en briques ciment
- Finition des plafonds : en béton armé propre de décoffrage
- Revêtement de sol en résine
- Système de détection incendie avec alarme reliée au service des sapeurs-pompiers
- Système de vidéosurveillance avec stockage sur le cloud (backup de 2 mois)
- Système de contrôle d'accès par badge ou application mobile
- Ventilation par circulation d'air, équipée d'une batterie de post-chauffage pour tempérer l'air neuf
- Tableau électrique d'étage et installation électrique complète selon plans contractuels
- Montes charges 2 to (2x)

DES PRIX ADAPTÉS À VOS BESOINS

TARIFS DE LOCATION

Boxes

Box STD	À partir de CHF 330.- / mois
Box XL	À partir de CHF 590.- / mois
Box XXL	À partir de CHF 640.- / mois

Surfaces centrales modulables

Surface d'activités et bureau avec kitchenette	À partir de CHF 472.- / mois
Surface modulable	À partir de CHF 697.- / mois

* loyer brut, acomptes de charges inclus.

DES PRIX ADAPTÉS À VOS BESOINS

TARIFS DE LOCATION

Lots

Lot 401	Loué
Lot 402	CHF 520.- / mois
Lot 403	CHF 1040.- / mois
Lot 404	CHF 670.- / mois
Lot 405	CHF 770.- / mois
Lot 406	Loué
Lot 407	Loué
Lot 408	CHF 930.- / mois
Lot 409	Loué
Lot 410	Loué
Lot 411	CHF 495.- / mois
Lot 412	Loué
Lot 413	CHF 855.- / mois
Lot 414	Loué
Lot 415	CHF 995.- / mois
Lot 416	Loué
Lot 417	CHF 660.- / mois

* loyer brut, acomptes de charges inclus.

UNE GESTION PLUS SIMPLE



Les étages supérieurs accueilleront des boxes de stockage pour entreprises et particuliers.

Réservez votre box de stockage directement sur le site web PlaceB. Après la réservation, vous pouvez installer l'application PlaceB sur votre smartphone et obtenir un accès immédiat à votre box.

L'application gratuite vous donne accès au bâtiment et à votre box 24/7.

L'application mobile est extrêmement facile à utiliser et il est même possible de donner accès aux boxes aux amis, collègues ou membres de la famille.





Depuis plus de cinquante ans, Norwood allie expérience et innovation pour réaliser vos projets ; dynamisme, fiabilité et respect font partie des valeurs qui lui ont permis de développer un important parc immobilier et de s'imposer comme un des leaders de l'immobilier sur l'arc lémanique.



FIDI SA, agence immobilière fondée en 1968, membre de l'USPI Vaud assurera la gestion de TETRIS afin de garantir à nos locataires partenaires une gestion compétente.



TETRIS

TETRIS est administré exclusivement par la régie FIDI SA à Renens.

TETRIS
FIDI SA à Renens
Chemin de la Roche 12
CH-1020 Renens

Tél : 021 331 04 20
Fax : 021 331 04 21
E-mail : contact@fidisa.ch



© 2025 TETRIS
Les indications et photos figurant sur cette brochure servent à une information générale. Elles sont sans garantie et ne forment pas l'élément d'une convention contractuelle.